

**WARUNKI**  
**KONKURSU OFERT NA ŚWIADCZENIE USŁUG**  
**Operatora Przeładunków**  
**na Terminalu Przeładunkowo – Składowym**  
**przy ul. Radomskiej 23d w Elblągu**  
**lata 2017-2021**

**1. INFORMACJE OGÓLNE.**

1.1. Zarząd Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o. organizuje konkurs na świadczenie usług Operatora Przeładunków, celem zapewnienia sprawnej obsługi towarów w porcie Elbląg w obrębie Terminalu Przeładunkowo – Składowego przy ul. Radomskiej 23d w Elblągu.

1.1.1. *Słownik pojęć do warunków konkursu:*

**Organizator Konkursu lub ZPME** – rozumie się przez to Zarząd Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o.z siedzibą w Elblągu, przy ul. Portowej 1-3

**Usługodawca lub Oferent** – rozumie się przez to podmiot biorący udział w Konkursie;

1.2. Usługa Operatora Przeładunków będzie świadczona na Terminalu Przeładunkowo – Składowym przy ul. Radomskiej 23d w Elblągu, który jest obiektem komunalnym zapewniającym dostęp wszystkim potencjalnym kontrahentom, którzy zgłoszą chęć korzystania z Terminalu oraz przyjmą do wiadomości i zaakceptują obowiązujące na obiekcie przepisy, obowiązujące cenniki opłat, określone zwyczaje ustalone przez Organizatora Konkursu i wybranego Usługodawcę. Schemat zagospodarowania terminalu stanowi załącznik nr 2 do warunków przetargu.

1.3. Szczegółowe warunki świadczenia usług są określone w projekcie umowy, która będzie zawarta pomiędzy Organizatorem Konkursu, a wybranym Usługodawcą. Projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do warunków konkursu.

1.4. Czas trwania usługi określa się na pięć lat: 2017r., 2018r., 2019r., 2020r., 2021r.

1.5. Przewidywane rodzaje ładunków w porcie:

- a/ ładunki masowe (np. piasek, kruszywo, nawozy, węgiel, koks, pasze, itp.)
- b/ drobnica (np. pakowana w workach; big bag; paletach; w wiązkach; skrzyniach, itp.)
- c/ kontenery (asortyment różny)
- d/ ładunki ponagabarytowe (np. konstrukcje stalowe, odlewy itp.)
- e/ inne

1.6. Maksymalne parametry jednostek pływających z których może być prowadzony wyładunek/załadunek :

- długość max. 85,00m
- szerokość max. 9,50m
- nośność 500 – 1200 DWT
- zanurzenia jednostki 2,50 m

1.7. Rodzaje relacji świadczenia usług załadunków, wyładunków:

- 1. statek – plac terminal, wiata lub odwrotnie

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 2. statek                  | – samochód ciężarowy lub odwrotnie     |
| 3. statek                  | – magazyn /dla drobnicy/ lub odwrotnie |
| 4. plac terminal, wiata    | – samochód ciężarowy lub odwrotnie     |
| 5. plac terminal, wiata    | – magazyn /dla drobnicy/ lub odwrotnie |
| 6. magazyn                 | – samochód ciężarowy lub odwrotnie     |
| 7. plac terminal, zasobnia | - samochód ciężarowy lub odwrotnie     |
| 8. inne:                   |  |
- inne usługi sztauerskie, konfekcjonowanie towarów, itp.

## 2. OPIS SPRZĘTU DO ŚWIADCZENIA USŁUG OPERATORA PRZEŁADUNKÓW.

1. Do świadczenia usług Operatora Przeładunków – Usługodawca musi zapewnić niezbędny sprzęt, który umożliwi sprawne, fachowe i bezpieczne świadczenie usług Operatora Przeładunków np.:

- \* Dźwig/dźwigi samojezdne z osprzętem, umożliwiającym rozładunek towarów masowych i drobnicowych.
- \* W razie konieczności dźwig o odpowiednich parametrach do świadczenia usługi przeładunkowej kontenerów.
- \* Ładowarkę – pojemność łyżki min. 3,5m<sup>3</sup>.
- \* Wózki widłowe o udźwigu min. 1,5 tony.
- \* „Wózki paletowe” do rozładunków kontenerów.
- \* Wagę towarową lub inny sprzęt.

1.1. W przypadku przeładunku towarów masowych (sypkich) typu: węgiel, kruszywa, nawozy, pasze, koks - Usługodawca zabezpieczy sprzęt ograniczający szkodliwe działania na środowisko oraz szkodliwy wpływ na otoczenie /pylenie, hałas itp./np. w zraszacze; ekrany; itp. oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia ładunków przed ich „mieszaniem” lub zanieczyszczeniem np. planeki, itp., uwzględniając obowiązujące przepisy w zakresie składowania i przechowywania tych towarów, za co ponosi odpowiedzialność.

## 3. SPOSÓB USTALENIA CENY ZA ŚWIADCZENIE USŁUGI OPERATORA DLA KONTRAHENTÓW ZPME.

3.1. Oferent ustala ceny za świadczenie usług Operatora – w nawiązaniu do projektu umowy, uwzględniając m.in. lokalny rynek, konkurencję oraz mając na uwadze ogólne dobro i rozwój Portu w Elblągu.

## 4. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU OFERT:

- 4.1. Oferent lub przynajmniej jeden z udziałowców Oferenta, powinien posiadać minimum trzyletnie doświadczenie w przeładunkach - referencje z informacją dotyczącą wolumenu przeładowanych ton, należy przedstawić w języku polskim /lub przetłumaczone na język polski poświadczony przez tłumacza przysięgłego/ - druk opracowany przez Oferenta
- 4.2. Oferent musi złożyć strategię działania przedstawiającą plan funkcjonowania Operatora w okresie 5-letnim, który ma zapewnić masę przeładunkową na poziomie min. 80 tys. ton rocznie oraz plan w zakresie obsługi różnego rodzaju ładunków - druk opracowany przez Oferenta.
- 4.3. Oferent – musi złożyć oświadczenie, dotyczące posiadania sprzętu lub oświadczenia o możliwości korzystania ze sprzętu umożliwiającego sprawne, fachowe i bezpieczne świadczenie usług Operatora Przeładunków np.: w tym deklaracją zabezpieczenia tego sprzętu na dzień rozpoczęcia operacji przeładunków – druk opracowany przez Oferenta.

4.4. Oferent lub przynajmniej jeden z udziałowców Oferenta, musi posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą minimum przez trzy lata oraz udokumentować to /kserokopie aktualnych – wyciągi nie starsze niż 3 miesiące od daty złożenia oferty- dokumentów rejestrowych m.in.: NIP, Regon, KRS, zaświadczenie o działalności lub odpowiedniki tych dokumentów, wymaganych w kraju z którego pochodzi Oferent/.

Oferent musi przedstawić zaświadczenia o niezaleganiu płatności składek z Urzędu Skarbowego, ZUS-u – wystawione nie później niż 3 – miesiące od daty złożenia oferty lub odpowiedniki tych dokumentów, wymaganych w kraju z którego pochodzi Oferent –przetłumaczone na język polski poświadczony przez tłumacza przysięgłego.

**4.5. Oferent przystępujący do Konkursu a działający już na rynku elbląskiego portu, będący kontrahentem Organizatora Konkursu, na dzień złożenia oferty nie może mieć żadnych zaległych zobowiązań finansowych wobec Organizatora Konkursu, pod rygorem odrzucenia oferty.**

**4.6. Oferent – Usługodawca musi złożyć oświadczenie o przyjęciu i akceptacji warunków konkursu oraz załączonej umowy na świadczenie usług Operatora Przeładunków – druk opracowany przez Oferenta.**

Dokumenty, o których wyżej mowa mogą występować w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną wynikających z dokumentów rejestrowych.

Komplet dokumentów poz. 4.1.; poz. 4.2., poz. 4.3.; poz. 4.4.; poz.4.6 należy dołączyć do oferty Konkursu.

Dokumenty muszą być przedstawione w języku polskim lub przetłumaczone na język polski poświadczony przez tłumacza przysięgłego.

**Uwaga!**

*W przypadku braku dokumentów o których mowa w pkt. 4.1., 4.2.; 4.3., 4.4.,4.6 oferta nie podlega ocenie.*

4.7. Oferent jest zobowiązany **do wpłaty wadium w wysokości 26.000,00 zł /dwadzieścia sześćset zł/ w terminie do 08.11.2016r. do godz. 11.30** na konto Organizatora Konkursu: BZ WBK 30/EIbłag  
Numer konta bankowego: 28 1500 1403 0002 6558 0000  
SWIFT: KRDBPLPN

Dowód zapłaty /potwierdzenie z banku/ zobowiązany jest przedstawić najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia ofert tj. do dnia 08.11.2016r. do godz. 12.00 **W przypadku nieudokumentowania wpłaty wadium oferta nie podlega ocenie.**

4.7.1. W przypadku nie wybrania oferty - wadium zostanie zwrócone Oferentowi po rozstrzygnięciu konkursu, najpóźniej w ciągu 7 dni, na wskazane przez Oferenta konto.

4.7.2. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty – wadium będzie zaliczone w części na poczet kaucji, która wynika z warunków umowy /zał. 1- § 6 ust. 4 umowy/.

4.7.3. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty a nie przystąpienia do podpisania umowy lub też odstąpienie od niej już po podpisaniu, a jeszcze przed rozpoczęciem jej realizacji, wadium przepada na poczet Organizatora Konkursu.

## 5. USTALENIA DODATKOWE:

- 5.1. Za udostępnienie terminalu do świadczenia usług Operatora Przeładunków, Organizator Konkursu., **wnosi do Oferenta o złożenia swojej oferty cenowej, którą określa na poziomie minimalnym tj. 26.000,00 zł + VAT /słownie: dwadzieścia sześć tysięcy zł/, płatne w wymiarze miesięcznym. Opłata będzie wnoszona przez cały rok kalendarzowy, do 10 – każdego miesiąca z góry, po wystawieniu przez ZPME faktury:** tj. od m-ca stycznia do miesiąca grudnia, każdego roku i może być rewaloryzowana o roczną inflację począwszy od stycznia 2018 roku.  
Tabela do złożenia oferty cenowej – Tabela 2 - załącznik nr 3.
- 5.1.1. Organizator Przeładunków, zastrzega sobie prawo, do naliczenia dodatkowych opłat w przypadku nie wypełnienia rocznego wolumenu towarów przy przeładunkach na Terminalu, w danym roku kalendarzowym – który określił na 80 tys. ton/rocznie a stawka dodatkowej opłaty wynosi 5% stawki rocznej płaconej przez Usługodawcę. Dodatkowa opłata będzie płatna ZPME do 25 lutego, następnego roku.
- 5.2. Ofertę przystąpienia do konkursu należy przedstawić, zgodnie z załącznikami przekazanymi w niniejszych warunkach, tj. zał. 3; dołączyć dokumenty i oświadczenia zawarte w ustępie 4 pkt. 4.1, 4.2., 4.3., 4.4.;4.6 oraz zaakceptowany załącznik nr 1 – umowa.  
Oferta powinna być zamknięta w kopercie, oraz opisana:

**KONKURS OFERT na świadczenie usług OPERATORA PRZEŁADUNKÓW na Terminalu Przeładunkowo – Składowym w Elblągu .**

**Oznakować kopertę pieczętką firmową Oferenta.**

- 5.3. Oferta będzie podlegać ocenie wg poniższego sposobu oceniania kryteriów i poniższych kryteriów wagi:

| Kryterium oraz sposób oceny kryterium - oceniane w pkt.  | Wartość punktowa wagi w % |
|--|---------------------------|
| <b>1. Najwyższa cena</b> za udostępnianie Terminalu do świadczenie usług:<br>- w przedziale od 26 tys. zł do 27 tys. zł – <b>1pkt.</b><br>- w przedziale pow. 27 tys. zł do 30 tys. zł – <b>2 pkt.</b><br>- w przedziale pow. 30 tys. zł – <b>4 pkt.</b>   | 60                        |
| <b>2. Ilość przeładowanych ładunków w okresie 3-letniego doświadczenia</b><br>/podane w tonach na podstawie referencji do oświadczenia zawartego w ust. 4 pkt. 4.1./ ,<br>- ilość przyznanych punktów będzie uzależniona od ilości złożonych ofert poddanych ocenie;<br>najmniejszą ilość punktów tj. 1 pkt., otrzyma oferta z najmniejszą ilością przeładowanych ładunków;<br>kolejne oferty będą otrzymywały kolejno punkty : powiększone o jeden stopień<br>Oferta o największej ilości przeładowanych ładunków otrzyma największą ilość punktów.<br>Max. ilość punktów to ilość ofert poddanych do oceny | 20                        |
| <b>3. Strategia działania Operatora w okresie</b>  |                           |

|  |           |
|--|-----------|
| <p>5 - letnim, zapewniającą masę przeładunkową na min. poziomie 80 tys. ton rocznie.</p> <p>- ilość przyznanych punktów będzie uzależniona od ilości złożonych ofert poddanych ocenie; najmniejszą ilość punktów tj. 1 pkt., otrzyma oferta z gwarancją najmniejszej ilości przeładowanych ładunków średniorocznie; kolejne oferty będą otrzymywały kolejno punkty : powiększone o jeden stopień</p> <p>Oferta o gwarancji największej ilości przeładowanych ładunków średniorocznie otrzyma największą ilość punktów.</p> <p>Max. ilość punktów to ilość ofert poddanych do oceny</p> | <p>20</p> |
|--|-----------|

**Ocena ofert**, będzie dokonywana według skali punktowej; w kryterium nr 2 i nr 3 przy założeniu, że maksymalna punktacja jest zależna od ilości złożonych ofert poddanych ocenie.

$$C = (60\%C1 + 20\%C2 + 20\%C3)$$

przy czym:

- C - liczba punktów przyznana ofercie, za świadczenie usługi Operatora Przeładunków oraz za udostępnianie Terminalu do świadczenia usług Operatora
- C1 - liczba punktów przyznana za ocenę oferty za najwyższą ofertę cenową za udostępnienie Terminalu na świadczenia usług
- C2- liczba punktów przyznana za ocenę ilości przeładowanych ładunków w okresie 3-letniego doświadczenia
- C3- liczba punktów przyznana za ocenę strategii działania Operatora

- 5.4. Oferent składając ofertę uznaje i przyjmuje warunki, o których mowa w niniejszych warunkach konkursu oraz załączonej umowie /załącznik 1/. Aby w nim uczestniczyć musi spełnić zwarte w nim wymagania.
- 5.5. ZPME zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert, podając przyczynę unieważnienia.
- 5.6. Konkurs uważa się za ważny w przypadku wpłynięcia minimum jednej oferty podlegających ocenie.

## 6. POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE:

- 6.1. Termin składania ofert upływa dnia **08.11.2016r. do godz. 12.00 w sekretariacie Spółki - pokój nr 1.**  
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.  
O godz. 12.00 w pokoju nr 4 nastąpi publiczne otwarcie ofert oraz przeczytanie tylko ofert cenowych złożonych przez Oferentów.
- 6.2. Badanie ofert i rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w ciągu 7 dni począwszy od dnia określonego do złożenia ofert, o wynikach konkursu ZPME poinformuje, każdego z Oferentów. Informacja o wyborze Operatora Przeładunków zostanie zamieszczona na stronie: [www.port.elblag.pl](http://www.port.elblag.pl)

Tylko złożone przez Oferentów dokumenty w zakresie kryterium nr 1 oraz protokół z postępowania Konkursu będzie do wglądu zainteresowanych osób. Pozostałe złożone dokumenty, nie będą do wglądu do publicznej wiadomości, chyba że Oferent wyrazi na to zgodę.

- 6.3. Decyzję wyboru Operatora Przeładunków, po przedstawieniu przez Komisję Konkursową najlepszych Ofert, podejmie Zarząd Organizatora Konkursu wraz z organem nadrzędnym ZPME.
- 6.4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Organizatora Konkursu.
- 6.5. Umowa dotycząca świadczenia usług Operatora Przeładunków na Terminalu Przeładunkowo – Składowym, zostanie zawarta w ciągu 14 dni po rozstrzygnięciu konkursu – wzór umowy – załącznik nr 1, w przypadku odstąpienia przez Oferenta od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz ZPME.
- 6.6. **Uwaga!**  
**Wszelkie zapytania, prośby o wyjaśnienia dotyczące warunków konkursu należy kierować tylko i wyłącznie drogą e-mail: [agnieszka.marciniak@port.elblag.pl](mailto:agnieszka.marciniak@port.elblag.pl) oraz do wiadomości: [port@port.elblag.pl](mailto:port@port.elblag.pl)**  
**Telefonicznie Organizator Konkursu nie będzie udzielał odpowiedzi.**  
Zapytania, prośby o wyjaśnienia można składać najpóźniej na 2 dni robocze do godziny 15.00 od wyznaczonego dnia do złożenia oferty, po tym terminie Organizator Konkursu nie będzie udzielał odpowiedzi.  
Zapytania, prośby o wyjaśnienia i odpowiedzi będą na bieżąco zamieszczane na stronie [www.port.elblag.pl](http://www.port.elblag.pl) w zakładce dotyczącej Konkursu na Operatora Przeładunków 2017-2021.

- 6.7. Dane ZPME:

Konto bankowe: BZ WBK 30/Elbląg  
Numer konta bankowego: 28 1500 1403 0002 6558 0000  
SWIFT: KRDBPLPN  
NIP: 578-24-76-037  
REGON: 17042079  
KRS: 0000154716  
Adres do korespondencji: Zarząd Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o.,  
82-300 Elbląg, ul. Portowa 1-3  
Biuro czynne w godzinach od 7.00 do 15.00.  
Dyrektor Spółki: Arkadiusz Zgliński  
*Osoba do kontaktów: Agnieszka Marciniak – specjalista ds. obsługi portu  
i kontrahentów*  
Telefon/ fax: 48 (55) 234-46-31 lub 508 228 665  
**E-mail:** [port@port.elblag.pl](mailto:port@port.elblag.pl) lub [agnieszka.marciniak@port.elblag.pl](mailto:agnieszka.marciniak@port.elblag.pl)