

Umowa Nr ZPME 1/T-OP/2016

zawarta w dniur. pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, przy ul. Portowej 1-3, zwanym w dalszej części **Zamawiający Usługę**, reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Zglińskiego – Dyrektora Spółki

a

.....

.....
zwanym w dalszej części **Usługodawcą /Operatorem Przeładunków/**, reprezentowanym przez:

1.;

który został wybrany w trybie Konkursu Ofert na świadczenie usług Operatora Przeładunków w dniu

o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie Terminalu Przeładunkowo – Składowego przy ul. Radomskiej 23d w Elblągu w celu świadczenia usług Operatora Przeładunków, różnego rodzaju ładunków na podstawie zleceń podmiotów działających w obrocie portowym.
Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy wraz z dokumentacją fotograficzną, w celu udokumentowania ewentualnych szkód powstałych w wyniku nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.
 - 1.1. Usługa Operatora Przeładunków będzie świadczona na Terminalu Przeładunkowo – Składowym przy ul. Radomskiej 23d w Elblągu, który jest obiektem komunalnym zapewniający dostęp wszystkim potencjalnym kontrahentom, którzy zgłoszą chęć korzystania z Terminalu oraz przyjmą do wiadomości i zaakceptują obowiązujące na obiekcie przepisy, cenniki opłat, określone zwyczaje ustalone przez Zamawiającego Usługę i Usługodawcę.
 - 1.2. Zamawiający Usługę zastrzega sobie prawo do swobodnego korzystania z Terminalu w zakresie istniejącym na dzień podpisania umowy poprzez dostęp do placów, wynajem placów i części powierzchni wiaty, udostępnianie podmiotom nabrzeży, prowadzenie parkingu TIR i inne a Usługodawca oświadcza, iż nie wnosi sprzeciwu i roszczeń z tego tytułu.
2. Parametry techniczne Terminalu oraz jego wyposażenie są określone w zał. Nr 1 do umowy.
3. Przewidywane rodzaje ładunków w porcie:
 - a/ ładunki masowe (np. piasek, kruszywo, nawozy, węgiel, koks, pasze itp.)
 - b/ drobnica (np. pakowana w workach; big bag; paletach; w wiązkach, skrzyniach, itp.)
 - c/ kontenery (asortyment różny)
 - d/ ładunki ponadgabarytowe (np. konstrukcje stalowe, odlewy, itp.)
 - e/ inne zgodne z przystosowaniem Terminala

4. Maksymalne parametry jednostek pływających z których może być prowadzony wyładunek/załadunek :
 - długość max. 85,00m
 - szerokość max. 9,50m
 - nośność 500 – 1200 DWT.
 - zanurzenie jednostki max. 2,5m
5. Rodzaje relacji świadczenia usług przeładunków:
 1. statek – plac terminal, wiata lub odwrotnie
 2. statek – samochód ciężarowy lub odwrotnie
 3. statek – magazyn /dla drobnicy/ lub odwrotnie
 4. plac terminal, wiata – samochód ciężarowy lub odwrotnie
 5. plac terminal, wiata – magazyn /dla drobnicy/ lub odwrotnie
 6. magazyn – samochód ciężarowy lub odwrotnie
 7. plac terminal, zasobnie- samochód ciężarowy lub odwrotnie
 8. inne: inne usługi sztauerskie, konfekcjonowanie towarów, itp.

§ 2

Obowiązki Usługodawcy.

1. Usługodawca zobowiązuje się do wykonania usługi Operatora Przeładunków zgodnie z § 1.
 - 1.1. Usługa będzie świadczona zgodnie z zapotrzebowaniem i zamówieniami potencjalnych kontrahentów w oparciu o płynne funkcjonowanie terminalu i jakości świadczonych usług.
2. Do świadczenia usług przeładunkowych Usługodawca będzie posiadał niezbędny sprzęt, który umożliwi sprawne, fachowe i bezpieczne świadczenia usług Operatora Przeładunków np.:
 - Dźwig/dźwigi samojezdne z osprzętem, umożliwiającym rozładunek towarów masowych i drobnicowych,
 - W razie konieczności dźwig o odpowiednich parametrach do świadczenia usługi przeładunkowej kontenerów,
 - Ładowarkę – pojemność łyżki min. 3,5m³,
 - Wózki widłowe o udźwigu min. 1,5 tony,
 - Wózki paletowe do rozładunków kontenerów,
 - Waga towarowa,
 - lub inny niezbędny sprzęt.
 - 2.1. W przypadku przeładunku towarów masowych (sypkich) typu: węgiel, kruszywa, nawozy, pasze, koks - Usługodawca zabezpieczy sprzęt ograniczający szkodliwe działania na środowisko oraz szkodliwy wpływ na otoczenie /pylenie, hałas itp./np. w zraszacze; ekrany; itp. oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia ładunków przed ich „mieszaniem” lub zanieczyszczeniem np. plandeki, itp., uwzględniając obowiązujące przepisy w zakresie składowania i przechowywania tych towarów, za co ponosi odpowiedzialność - pod rygorem wypowiedzenia umowy.
 - 2.2. W przypadku gdy zaistnieje wyjątkowa/szczególna sytuacja, w której będzie niezbędne użycie sprzętu dźwigowego, którego nie posiada Usługodawca, Zamawiający Usługę na prawo wyrazić jednorazową zgodę na tymczasowe wprowadzenie Operatora Zewnętrznego.
3. Usługodawca oświadcza, iż sprzęt którym dysponuje jest sprawny technicznie i

jego użytkowanie nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia (posiada aktualną dokumentację w tym zakresie) i na wniosek Zamawiającego Usługę ma obowiązek przedstawienia jej do wglądu.

Ponadto ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie sprzętu w pełnej sprawności technicznej i kwestii bezpieczeństwa jego użytkowania w trakcie trwania niniejszej umowy.

4. Usługodawca oświadcza, iż obsługa sprzętu – kadra, posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienie do wykonywanej pracy, a na wniosek Zamawiającego Usługę musi je przedstawić. Ponosi pełną odpowiedzialność za ich pracę i bezpieczeństwo w trakcie trwania umowy (zgodnie z przepisami kp. p.poż. bhp, i inne).
5. Usługodawca oświadcza, iż posiada odpowiednie – niezbędne ubezpieczenia z zakresu prowadzenia swojej działalności oraz dołącza ich kserokopię – najpóźniej do 31 stycznia 2017r., oraz przez kolejne okresy czasu trwania umowy.
6. Usługodawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, instrukcji systemu przepustkowego w zakresie ruchu osobowego, samochodowego i materiałowego na terenie terminalu przeładunkowego, itp. oraz wykonywanie zaleceń Zamawiającego Usługę dotyczących przedmiotu umowy, z którymi się zapoznał i przyjmuje do wiadomości i realizacji.
7. Usługodawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy utrzymywać ład i porządek na użytkowanym terenie oraz w przekazanym zapleczu sanitarnym, zabezpieczy się we własnym zakresie i na własny koszt w pojemniki na odpady z racji prowadzenia swojej działalności na terenie Terminalu, jak również środki higieniczne, czystości. W przypadku nie stosowania się do niniejszego punktu umowy, a po 3 – krotnym pisemnym wezwaniu „o utrzymaniu porządku” w obrębie Terminalu, Zamawiającego Usługę ma prawo rozwiązać umowę z Usługodawcą.
8. Usługodawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy i każdorazowo po zakończeniu każdej wykonywanej usługi, zabezpieczyć sprzęt w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego przez osoby niepowołane oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pozostałym użytkownikom terminalu, jak również tak aby nie był narażony na dewastację lub kradzież, za co ponosi pełną odpowiedzialność i w przypadku nie dotrzymania niniejszego postanowienia umowy, nie będzie miał roszczeń wobec Zamawiającego Usługę.
9. Usługodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty wyrządzone w mieniu i ludziom, wynikające ze świadczonych usług i jest zobowiązany do niezwłocznego ich naprawienia.
10. Usługodawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu Usługę osoby Koordynującej przeładunki na Terminalu, która będą odpowiadała za całokształt prac przy świadczeniu usługi kontrahentom portu oraz za ścisły kontakt z osobą wskazaną przez Zamawiającego Usługę, co do wspólnej współpracy pomiędzy stronami, a w szczególności:
 - przyjęcie, składowanie i załadunek towaru, zgodnie ze zleceniem
 - właściwe składowanie i oznakowanie towarów na terminalu (w porozumieniu z Zamawiającym Usługę)

- prowadzenie bieżącej dokumentacji przychodu i rozchodu towaru na Terminalu /stanu placu/, które na wniosek Zamawiającego Usługę będą wysyłane e-mailem na adres: agnieszka.marciniak@port.elblag.pl lub port@port.elblag.pl
- prowadzenie ewidencji zawartych umów/zleceń z podmiotami korzystającymi z usług na Terminalu i przesyłanie raz na kwartał listę nowo- zawartych umów/zleceń
- za utrzymanie ładu, porządku i ogólnej estetyki placu, wiaty, magazynu, zasobni wykorzystywanych do przeładunków
- przekazywania innych, niezbędnych informacji na wniosek Zamawiającego Usługę, które będą miały znaczący wpływ na jakość świadczonych usług oraz ich usprawnianie.
- nadzorowanie i koordynowanie użytkowników przedmiotu najmu, którzy uczestniczą w operacji przeładunków w zakresie zasad bezpieczeństwa w ruchu drogowym /zgodnie z wyznaczonymi drogami i ograniczeniami/ - za co ponosi odpowiedzialność

§ 3

Obowiązki Zamawiającego Usługę.

1. Zamawiający Usługę udostępni Usługodawcy niezbędny plac wraz z zasobniami na terminalu Przeładunkowo- Składowym przy ul. Radomskiej 23d w Elblągu oraz: pomieszczenie biurowe, zaplecze sanitarne, jadalnię, szatnię, magazyn i część powierzchni wiaty niezadaszonej /w niezbędnym zakresie/, do świadczenia usług przeładunkowych określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający Usługę w czasie trwania umowy, zapewni całodobową ochronę i dozór Terminalu – ochrona fizyczna prowadzona przez firmę z zewnątrz.
3. Zamawiający Usługę zapewni Usługodawcy dostęp do niezbędnych mediów (energii elektrycznej, wod.-kan., c.o., c.w.).

§ 4

Opłaty pobierane za usługi przeładunkowe i inne.

1. Strony ustalają, iż za świadczone usługi przeładunkowe Usługodawca będzie pobierał opłaty, zgodnie ze swoim cennikiem, który na wniosek Zamawiającego Usługę przedstawi do wiadomości Zamawiającemu Usługę.
2. Strony ustalają, iż Usługodawca, może pobierać opłaty za składowanie towarów na przedmiocie umowy, z wyjątkiem określonego przez Zamawiającego Usługę czasu wolnego od opłat za składowanie w obrocie przeładunków, w wymiarze 14 dni od dnia złożenia partii ładunku na Terminalu. Po tym terminie Usługodawca ma prawo naliczać opłaty zgodnie ze swoim cennikiem, który będzie do wglądu Zamawiającego Usługę.
- 2.1. Usługodawca ma obowiązek każdorazowo informować/uzgadniać pisemnie lub mailowo o zajmowanym miejscu na Terminalu przez ładunki powyżej 14 dni a Zamawiający Usługę musi zaakceptować miejsce złożenia ładunku.
W przypadku kilkukrotnego zaniechania zawiadomienia o zajmowanym miejscu –

Zamawiający Usługę może rozwiązać umowę.

§ 5

Czas trwania umowy.

1. Strony zawierają umowę na okres 5 lat tj. **od 01 stycznia 2017r do 31 grudnia 2021r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 2.1. rażąco złej jakości świadczonych usług /w tym: świadczenia usług w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia; pracy niesprawnego sprzętu i ludzi niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zbyt częsta awaryjność sprzętu świadczącego usługi powodująca m.in. przestoje statków, działając na szkodę i zły wizerunek portu, nietraktowanie wszystkich kontrahentów na równych zasadach, itp./
 - 2.2. nieuregulowanie opłat Zamawiającemu Usługę, związanych z udostępnionym przedmiotem najmu oraz zużyciem mediów – zaległość 30 dni od daty określonej płatności.
 - 2.3. nie respektowaniu warunków umowy o których mowa w: § 2 ust.2 pkt 2.1.; ust.5; ust. 6; ust. 7; ust.9 oraz 4 w § 4 ust.2 p.pkt. 2.1
 - 2.4. nierzetelności Usługodawcy w respektowaniu warunków niniejszej umowy polegający na nieprzestrzeganiu przepisów i instrukcji obowiązujących na Terminalu Przeładunkowo- Składowym oraz braku porozumienia i kontaktu z osobą Koordynująca usługę.
3. Umowa może zostać rozwiązana z 30 dniowym okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn, niezależnych od Zamawiającego Usługę lub Usługodawcę polegających na działaniu siły wyższej lub innych okoliczności na które strony nie mają żadnego wpływu.
4. Odstąpienia przez Usługodawcę od umowy w czasie jej trwania spowoduje:
 - 4.1. Zatrzymanie wpłaconej kaucji oraz naliczenie dwukrotnej opłaty określonej w § 6 ust.1, za niedotrzymanie warunków umowy, z terminem płatności 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
 - 4.2. Braku możliwości, przystąpienia do kolejnych Konkursów, ogłaszanych przez Zamawiającego Usługę.

§ 6

Postanowienia dodatkowe:

1. Usługodawca zobowiązany jest do uiszczania opłat z tytułu udostępnienia Terminalu do świadczenia usług Operatora Przeładunków w wysokości:

..... + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami
/słownie:/
w wymiarze miesięcznym.

Opłata będzie wnoszona przez cały rok kalendarzowy, płatna z góry do 10 – każdego miesiąca, po wystawieniu faktury przez Zamawiającego Usługę, począwszy od m-c stycznia 2017r., na konto Zamawiającego Usługę: BZ WBK 30/EIbłag 2815001403-1214000265580000; SWIFT: KRDBPLPN.

Jako datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Zamawiającego Usługę.

- 1.1. Zamawiający Usługę, zastrzega sobie prawo, do naliczenia dodatkowych

opłat w przypadku nie wypełnienia rocznego wolumenu towarów przy przeładunkach na Terminalu, w danym roku kalendarzowym – który określił na 80 tys. ton/rocznie a stawka dodatkowej opłaty wynosi 5% stawki rocznej płaconej za przedmiot umowy przez Usługodawcę.

Dodatkowa opłata będzie płatna Zamawiającemu Usługę do 25 lutego, następnego roku.

- 1.2. Zamawiający Usługę zastrzega sobie prawo, do zwiększenia kwoty określonej w ust. 1 o średnioroczny wskaźnik inflacji ogłaszanej przez Prezesa GUS, począwszy od stycznia 2018r.
2. Usługodawca zobowiązany jest do uiszczania opłat za zużyte media w związku z prowadzeniem swojej działalności, zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat stosowanym w porcie Elbląg, w terminach określonych na fakturze.
Do rozliczeń zużytych mediów będzie doliczane 10% opłaty rozliczeniowej za eksploatację i konserwację urządzeń.
Jako datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Zamawiającego Usługę.
3. W przypadku nieuregulowania w terminie opłat o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający Usługę ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych a w przypadku zalegania z należnymi opłatami powyżej 30 dni liczonych od określonej daty zapłaty, umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, media zostaną odłączone, sprawa o zapłatę należności może być skierowana na drogę sądową.
4. Usługodawca w ramach kaucji, przed przystąpieniem do podpisania niniejszej umowy, zobowiązany jest wpłacić kwotę w wysokości dwukrotnej opłaty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
/słownie:/, celem zabezpieczenia respektowania warunków umowy oraz jej należytego wykonania.
 - 4.1. Kaucja zostanie zwrócona Usługodawcy, po zakończeniu umowy i braku roszczeń dotyczących zawartych punktów umowy.
 - 4.2. Kaucja przepada na poczet Zamawiającego Usługę w następujących przypadkach:
 - 4.2.1. Nie uregulowania wszystkich należności na rzecz Zamawiającego Usługę, po zakończeniu świadczenia usługi i całkowitym jej rozliczeniu.
 - 4.2.2. Nie respektowania warunków umowy czy wynikłych strat dla Zamawiającego Usługę wynikających z: § 2 ust.2 pkt 2.1.; ust.5; ust. 6; ust. 7; ust.9 oraz 4 w § 4 ust.2 p.pkt. 2.1 oraz § 5 ust.2 p.pkt. 2.4.
 - 4.2.3. Odstąpienia od umowy w czasie jej trwania lub też w przypadku podpisania umowy, a nie przystąpienia do jej realizacji.
 - 4.3. Kwota wadium, wpłacona przez Usługodawcę, przed rozstrzygnięciem Konkursu, w wysokości 26.000 zł /dwadzieścia sześć tysięcy zł/; w dniu zawarcia niniejszej umowy, zostaje zaliczona na poczet kaucji.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Powstałe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego Usługę.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY USŁUGĘ

.....
USŁUGODAWCA